

ten Hag

MAKELAARSGROEP



Weet wat er te koop is.



TE KOOP / TE HUUR

**TELFORDSTRAAT 11
8013 RL ZWOLLE**

www.tenhag.nl



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Telfordstraat 11 8013 RL ZWOLLE

VRAAGPRIJS	: € 175.000,-- k.k.
HUURPRIJS	: € 1.250,-- per maand
TOTALE OPPERVLAKTE	: Circa 179 m ²
OMSCHRIJVING	Dit zeer moderne bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein Marslanden G, het meest recent ontwikkelde deel van bedrijventerrein Marslanden. Het betreft een hoogwaardige bedrijfslocatie, welke uitstekend bereikbaar is vanaf de autoweg A28, N35 en N337. De relatieve kleinschaligheid en vestiging van een grote diversiteit aan ondernemingen, maakt Marslanden een prettige en representatieve vestigingsplaats. Het betreft circa 84 m² kantoorruimte en circa 95 m² bedrijfsruimte welke is verdeeld over 80 m² op de begane grond en een entresol van 15 m². Door haar recente bouwjaar voldoet het bedrijfsgebouw aan alle eisen voor een moderne organisatie. De bedrijfsruimte voorziet ondermeer in een ruime vrije hoogte van circa 6 m (deels), een overheaddeur, krachtstroom en een toilet. De kantoorruimte voorziet ondermeer in een systeemplafond met geïntegreerde TL-armaturen, vloerbedekking, data-aansluitingen en een volledig geoutilleerde pantry. Het gebouw wordt aldus volledig "turn key" opgeleverd.
PARKEERGELEGENHEID	: Op het bijbehorend en volledig verharde buitenterrein zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar.
LIGGING/BEREIKBAARHEID	: Het object is uitstekend te bereiken middels de interne ringweg van Zwolle. Vanaf de autosnelweg A28 is de locatie binnen circa 10 minuten te bereiken. Het stadscentrum is eveneens goed te bereiken.
INDELING	: Bedrijfsruimte: ca. 80 m ² Kantoorruimte: ca. 84 m ² Entresol: ca. 15 m ² Totaal: ca. 179 m ²
VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE	: - overheaddeuren (handbediend); - direct gestookte heater; - monoliet afgewerkte betonvloer; - krachtstroom; - verlichting; - extra raampartij voor ruime hoeveelheid daglicht; - spoel-/stortbak; - sanitaire voorziening; - alarminstallatie; - wanden afgewerkt (pleisterwerk); - zonwering.

ten Hag groep

heeft vestigingen in:

Enschede
Almelo
Deventer
Doetinchem
Hengelo (O)
Zutphen
Zwolle

VOORZIENINGEN

- KANTOORRUIMTE** :
- vloerbedekking;
 - data-aansluitingen;
 - systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
 - pantry voorzien van vaatwasser;
 - alarminstallatie;
 - airconditioning unit;
 - verwarming;
 - sanitaire voorziening;
 - alarmsysteem;
 - mechanische ventilatie;
 - elektrische screens in voorste kantoor en keuken.

KADASTRALE GEGEVENS : Gemeente ZWOLLE, sectie M nummer 900, groot 141 m².

ZEKERHEIDSTELLING : Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort.
Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopakte, in mindering van de koopsom strekken.
Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.
Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.
In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clausule bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

In geval van huur geldt:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.

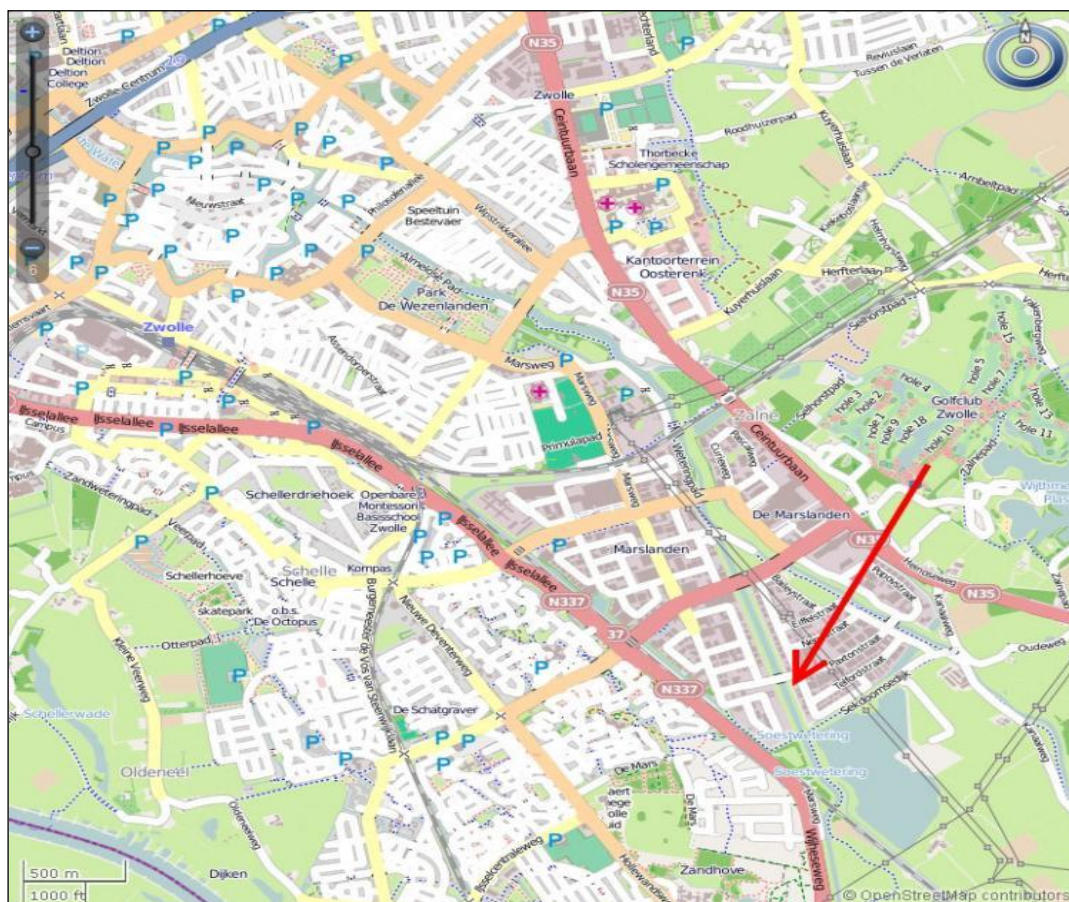
BTW : Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien dit op basis van de geldende regelgeving niet mogelijk is, dient de ontstane BTW-schade volledig gecompenseerd te worden door middel van een toeslag op de hiervoor genoemde huurprijs.

ADRESGEGEVENS : ten Hag makelaarsgroep
D.K. (Diederik) van Petegem
E-mail: d.vanpetegem@tenhag.nl
Mobiel: 06-51296648

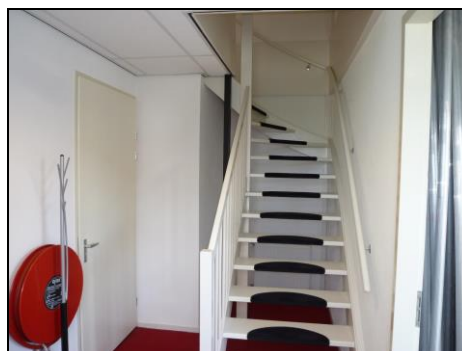
Vispoortenplas 8
8011 TH ZWOLLE
Telefoonnummer: (038) 426 99 88

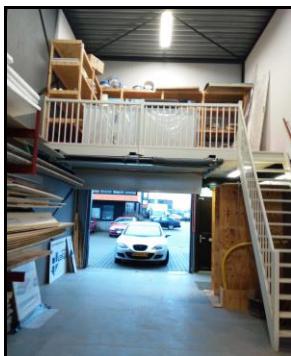
E-mail: zwolle@tenhag.nl
Website: www.tenhag.nl

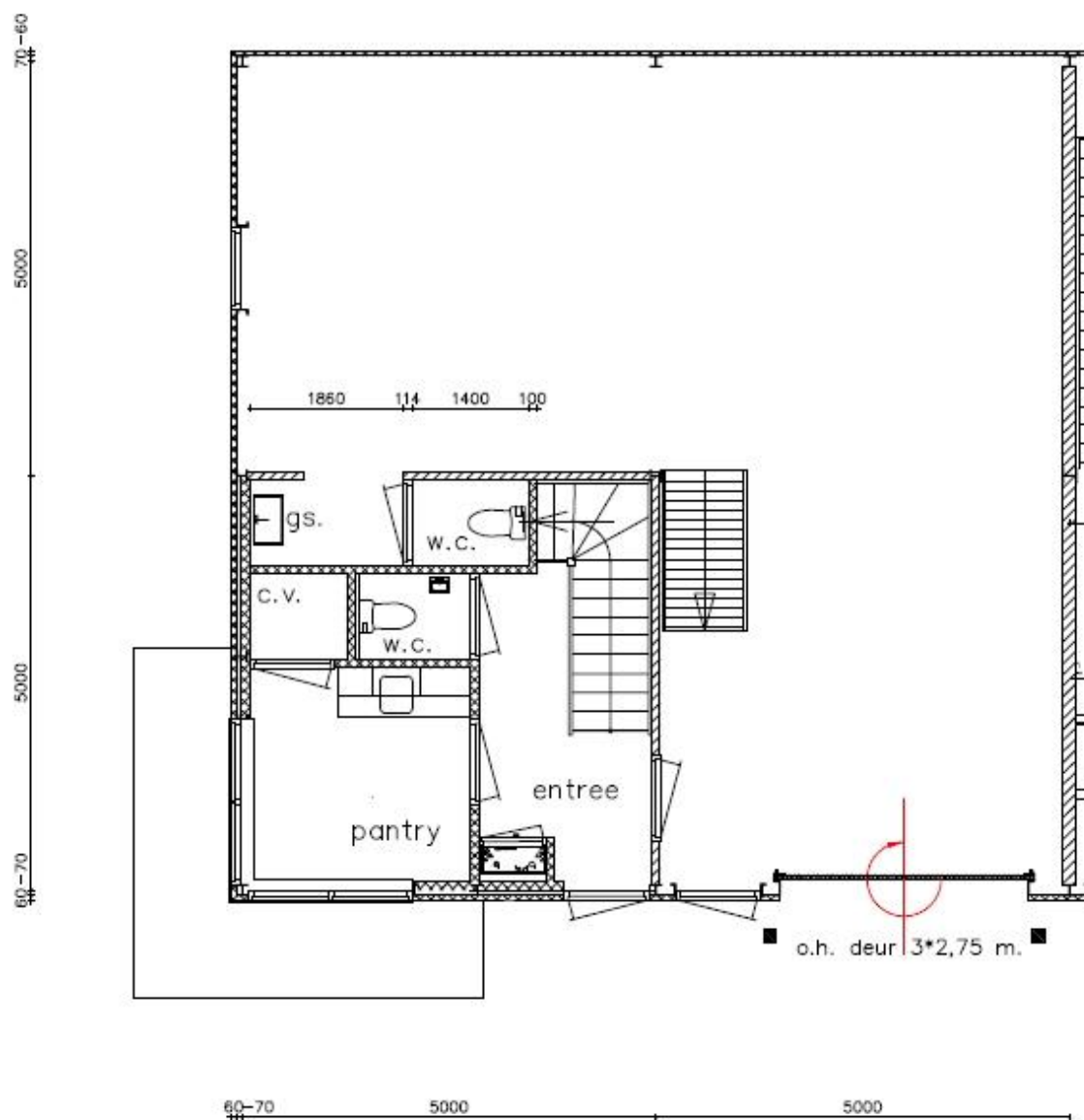
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

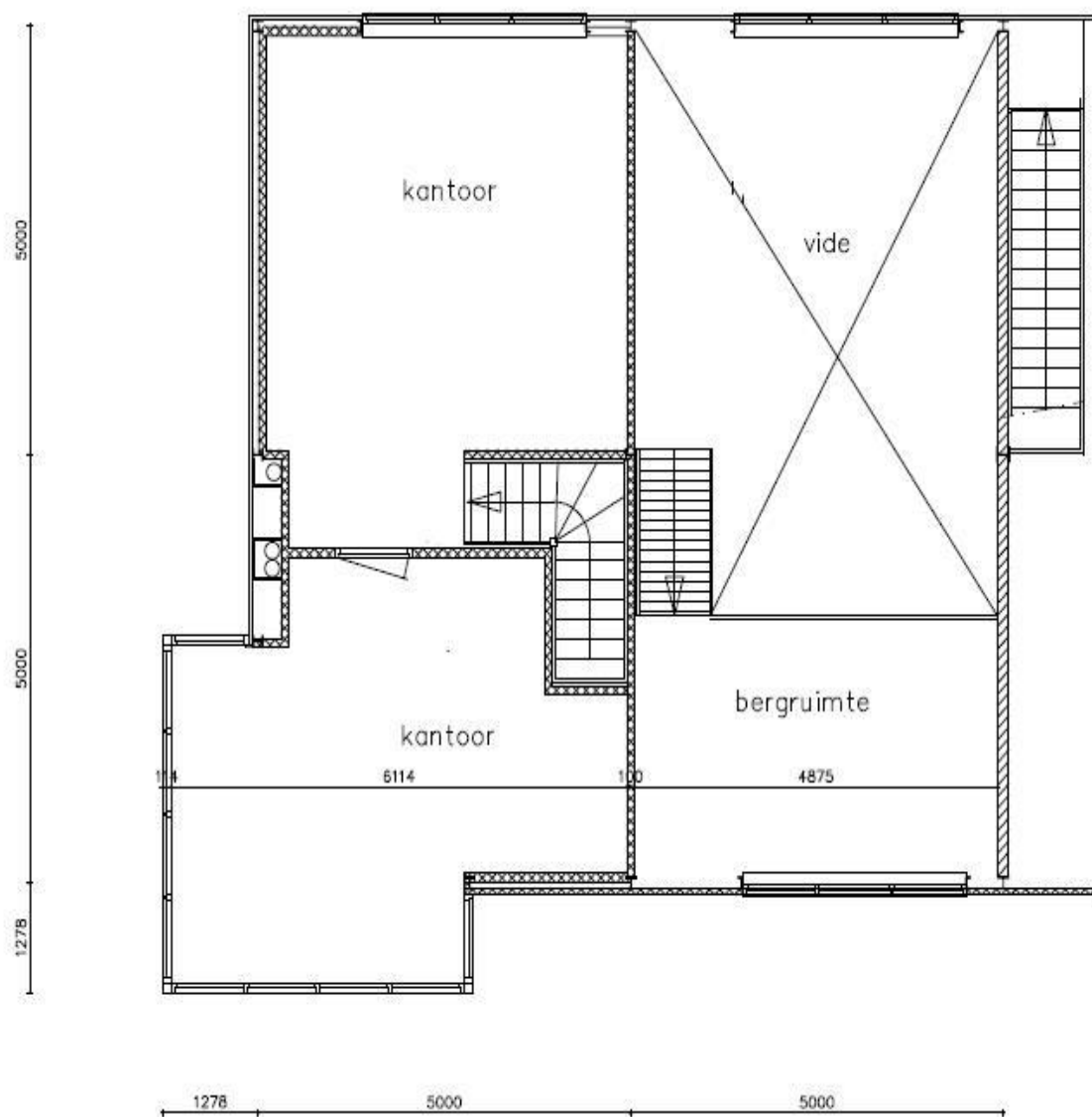






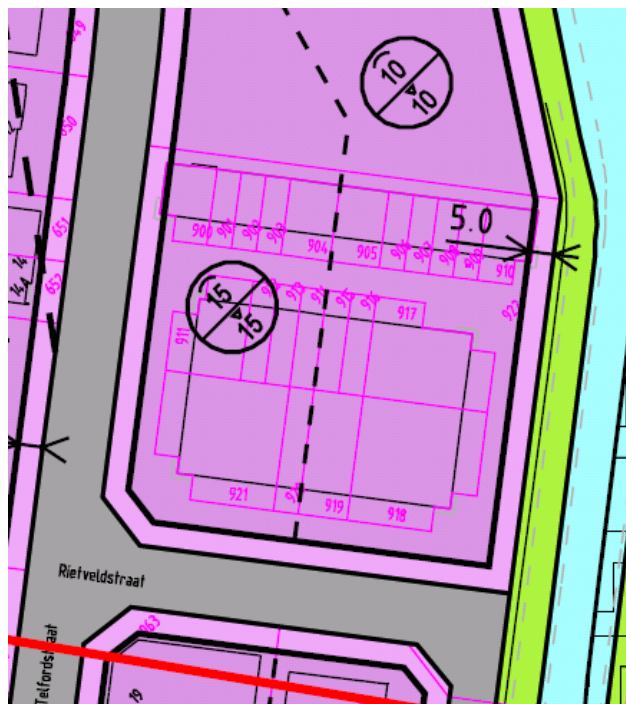




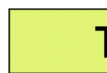
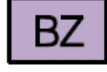


Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend





VERKLARING BASISBESTEMMINGEN

	W	Woondoeleinden W
	T	Tuin T
	B	Bedrijfsdoeleinden B
	BVL	Bedrijfsdoeleinden verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg BVL
	BZ	Bedrijfsdoeleinden zender BZ
	MP	Maatschappelijke doeleinden penitentiale inrichting MP
	V	Verkeersdoeleinden V
	VR	Verkeersdoeleinden railverkeer VR
	N	Natuur N
	G	Groenvoorzieningen G
	WA	Water WA

DUBBELBESTEMMINGEN



Ondergrondse waterleiding



Ondergrondse gasleiding



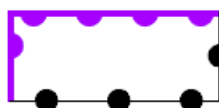
Ondergrondse hoogspanningsleiding



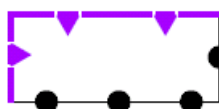
Bovengrondse hoogspanningsleiding



Waterstaatsdoeleinden



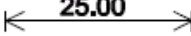
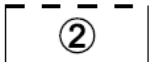
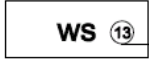
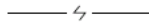
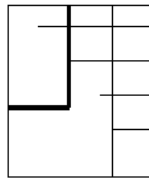
Archeologisch waardevol gebied



Geluidszone Industrieterrein Marslanden



AANDUIDINGEN

	plangrens
	aanduidingsgrens
	scheidingslijn/ aanduidingsgrens
	maten in meters
	maximale goot- en bouwhoogte
	maximale goot- en bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage
	maximum bebouwingspercentage
	afwijkend gebruik toegestaan
	bedrijfswoning (bw)
	grens zone voor toelaatbare bedrijfsactiviteiten
	nummer zone voor toelaatbare bedrijfsactiviteiten
	woonschip (ws) aantal ligplaatsen voor woonschepen
	as bovengrondse hoogspanningsleiding
	as ondergrondse hoogspanningsleiding
	as hoofdwaterleiding
	as gastransportleiding
	veiligheidszone - bevi
	bouwvlak bouwgrens bestemmingsvlak bestemmingsgrens
	topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers kadastrale grenzen en perceelnummers kadastrale sectiegrens